ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 28

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	244 056
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17 757
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	76 975
Всего начислено:	**321 031**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	261 527
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 183
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	52 042
Всего оплачено:	**313 569**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	72 721
в том числе:	
конструктивных элементов;	18 087
внутридомового инженерного оборудования;	52 411
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство площадки перед входом в подъезд)	2 223
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	62 145
Уборка придомовой территории	49 654
Уборка лестничных клеток	36 209
Управление многоквартирным домом	69 076
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 343
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 005
Налог на доход 6%	9 407
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	10 408
Всего расходов:	**312 968**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 888*
счетчик и др.	*2 883*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 827*
сурик;	*805*
цемент;	*400*
лист оцинкованный и др.	1 240
Песок	1 000
Автоуслуги	542
Финансовый результат за 2019г.	**601**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**98 385**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**23 520**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина